

B I L A N Z zum 31. Dezember 2 0 2 3

	Geschäftsjahr 2023	V o r j a h r
A K T I V A	Euro	Euro
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,00	149,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.412.888,55	3.544.444,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.638,00	5.217,00
Anlagen im Bau	0,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	410,00	410,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	368.668,77	326.565,53
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	2.062,29	4.566,78
Sonstige Vermögensgegenstände	10.266,09	870,85
Guthaben bei Kreditinstituten	1.060.089,23	788.069,07
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	4.912.525,95	4.719.790,80

P A S S I V A	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	1.000,00	7.090,99
der verbleibenden Mitglieder	299.947,26	291.370,09
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	367.000,00	340.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.526.129,82	1.430.455,17
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Bilanzgewinn	236.424,30	112.979,51
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	75.000,00	57.000,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.374.070,97	1.475.161,65
aus erhaltenen Anzahlungen	369.192,00	359.807,00
aus Vermietung	763,40	1.389,67
aus Lieferungen und Leistungen	30.057,01	11.583,11
sonstige Verbindlichkeiten	12.941,19	12.255,61
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	698,00
Bilanzsumme Passiva:	4.912.525,95	4.719.790,80

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 3

	Geschäftsjahr 2023 Euro	Vo r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.072.537,46	1.050.270,49
Erhöhung Bestand an unfertigen Leistungen	42.103,24	10.907,95
Sonstige betriebliche Erträge	2.309,69	344,66
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Hausbewirtschaftung	-531.892,29	-618.191,52
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	585.058,10	443.331,58
Personalaufwand	-113.164,15	-108.722,34
Abschreibungen auf Sachanlagen	-134.997,42	-135.597,57
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-71.530,69	-57.065,43
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.798,38	-1.272,85
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-13.739,92	-14.693,88
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresüberschuss	263.424,30	125.979,51
Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnisrücklagen	-27.000,00	-13.000,00
Bilanzgewinn	236.424,30	112.979,51

Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben

Mitgliederzahl am 1. Januar 2023		425
Zugang 2023	12	
Abgang 2023	<u>-2</u>	<u>+10</u>
Mitgliederzahl am 31. Dezember 2023		435

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 8.577,17 erhöht.**