

B I L A N Z zum 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr 2024	V o r j a h r
A K T I V A	Euro	Euro
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,00	5,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.165.094,71	3.412.888,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.925,00	8.638,00
Bauvorbereitungskosten	16.660,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	710,00	410,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	273.073,05	368.668,77
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	203,93	2.062,29
Sonstige Vermögensgegenstände	103.445,12	10.266,09
Guthaben bei Kreditinstituten	5.739.847,81	1.060.089,23
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	9.353.462,64	4.912.525,95

P A S S I V A	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	6.873,02	1.000,00
der verbleibenden Mitglieder	274.496,01	299.947,26
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	843.000,00	367.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.745.071,84	1.526.129,82
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Bilanzgewinn	4.278.756,49	236.424,30
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	61.500,00	75.000,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.273.594,33	1.374.070,97
aus erhaltenen Anzahlungen	227.959,00	369.192,00
aus Vermietung	698,90	763,40
aus anderen Lieferungen und Leistungen	8.942,73	30.057,01
sonstige Verbindlichkeiten	12.570,32	12.941,19
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Passiva:	9.353.462,64	4.912.525,95

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 4

	Geschäftsjahr 2024 Euro	V o r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Bewirtschaftungstätigkeit	869.975,55	1.072.537,46
Verminderung/Erhöhung Bestand an unfert. Leistungen	-95.595,72	42.103,24
Sonstige betriebliche Erträge	4.951.747,11	2.309,69
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Bewirtschaftungstätigkeit	-817.934,33	-531.892,29
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	4.908.192,61	585.058,10
Personalaufwand	-106.600,12	-113.164,15
Abschreibungen auf Sachanlagen	-134.421,00	-134.997,42
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-76.665,38	-71.530,69
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	177.079,18	11.798,38
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-12.828,80	-13.739,92
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresüberschuss	4.754.756,49	263.424,30
Entnahmen aus Ergebnismrücklagen	0,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnismrücklagen	-476.000,00	-27.000,00
Bilanzgewinn	4.278.756,49	236.424,30

Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben

Mitgliederzahl am 1. Januar 2024		435
Zugang 2024	13	
Abgang 2024	<u>-52</u>	<u>-39</u>
Mitgliederzahl am 31. Dezember 2024		396

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 25.451,25** vermindert.