

**B I L A N Z zum 31. Dezember 2 0 2 2**

	<b>Geschäftsjahr 2022</b>	<b>Vo r j a h r</b>
<b>A K T I V A</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Immaterielle Vermögensgegenstände	149,00	398,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.544.444,55	3.676.001,55
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.217,00	8.648,00
Anlagen im Bau	0,00	0,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	410,00	410,00
<b>Umlaufvermögen</b>		
Unfertige Leistungen	326.565,53	315.657,58
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	4.566,78	7.567,27
Sonstige Vermögensgegenstände	870,85	612,83
Guthaben bei Kreditinstituten	788.069,07	627.926,17
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme Aktiva:</b>	<b>4.719.790,80</b>	<b>4.686.719,42</b>

	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>P A S S I V A</b>		
<b>Geschäftsguthaben</b>		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	7.090,99	1.900,26
der verbleibenden Mitglieder	291.370,09	288.412,84
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
<b>Ergebnisrücklagen</b>		
Gesetzliche Rücklage	340.000,00	327.000,00
Bauerneuerungsrücklage	1.430.455,17	1.369.983,77
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	112.979,51	77.218,82
<b>Rückstellungen</b>		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	57.000,00	46.500,00
<b>Verbindlichkeiten</b>		
gegenüber Kreditinstituten	1.475.161,65	1.594.371,75
aus erhaltenen Anzahlungen	359.807,00	322.254,50
aus Vermietung	1.389,67	224,00
aus Lieferungen und Leistungen	11.583,11	27.961,00
sonstige Verbindlichkeiten	12.255,61	10.209,48
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	698,00	683,00
<b>Bilanzsumme Passiva:</b>	<b>4.719.790,80</b>	<b>4.686.719,42</b>

**Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 2**

	<b>Geschäftsjahr 2022 Euro</b>	<b>V o r j a h r Euro</b>
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.050.270,49	1.022.987,24
Erhöhung Bestand an unfertigen Leistungen	10.907,95	286,71
Sonstige betriebliche Erträge	344,66	23.398,47
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Hausbewirtschaftung	-618.191,52	-637.089,48
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
<b>Rohergebnis</b>	<b>443.331,58</b>	<b>409.582,94</b>
Personalaufwand	-108.722,34	-103.738,11
Abschreibungen auf Sachanlagen	-135.597,57	-135.754,01
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-57.065,43	-66.718,40
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-1.272,85	-1.101,85
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-14.693,88	-16.051,75
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>125.979,51</b>	<b>86.218,82</b>
Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	0,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnisrücklagen	-13.000,00	-9.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>112.979,51</b>	<b>77.218,82</b>

**Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben**

Mitgliederzahl am 1. Januar 2022		424
Zugang 2022	11	
Abgang 2022	<u>-10</u>	<u>+1</u>
<b>Mitgliederzahl am 31. Dezember 2022</b>		<b>425</b>

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 2.957,25 erhöht.**