

B I L A N Z z u m 31. Dezember 2 0 2 5

	Geschäftsjahr 2025	V o r j a h r
A K T I V A	Euro	Euro
Anlagevermögen		
Immaterielle Vermögensgegenstände	5,00	5,00
<i>Sachanlagen</i>		
Grundstücke mit Wohnbauten	3.107.691,71	3.165.094,71
Grundstücke ohne Bauten	49.498,02	49.498,02
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.045,00	4.925,00
Bauvorbereitungskosten	16.660,00	16.660,00
<i>Finanzanlagen</i>		
Andere Finanzanlagen	710,00	710,00
Umlaufvermögen		
Unfertige Leistungen	233.578,47	273.073,05
Andere Vorräte	0,00	0,00
Forderungen aus Vermietung	0,00	203,93
Sonstige Vermögensgegenstände	51.955,66	103.445,12
Guthaben bei Kreditinstituten	5.611.909,13	5.739.847,81
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva:	9.075.052,99	9.353.462,64

P A S S I V A	Euro	Euro
Geschäftsguthaben		
der mit Ablauf des G. J. ausgeschiedenen Mitglieder	7.498,28	6.873,02
der verbleibenden Mitglieder	280.326,53	274.496,01
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	0,00
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	843.000,00	843.000,00
Bauerneuerungsrücklage	5.820.831,54	1.745.071,84
andere Ergebnisrücklagen	620.000,00	620.000,00
Bilanzgewinn	21.671,16	4.278.756,49
Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	51.500,00	61.500,00
Verbindlichkeiten		
gegenüber Kreditinstituten	1.172.195,35	1.273.594,33
aus erhaltenen Anzahlungen	233.075,00	227.959,00
aus Vermietung	0,00	698,90
aus anderen Lieferungen und Leistungen	12.858,44	8.942,73
sonstige Verbindlichkeiten	12.096,69	12.570,32
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme Passiva:	9.075.052,99	9.353.462,64

Gewinn- und Verlust- Rechnung vom 01. 01. bis 31. 12. 2 0 2 5

	Geschäftsjahr 2025 Euro	V o r j a h r Euro
Umsatzerlöse aus der Bewirtschaftungstätigkeit	759.912,30	869.975,55
Verminderung Bestand an unfert. Leistungen	-39.494,58	-95.595,72
Sonstige betriebliche Erträge	59.017,79	4.951.747,11
Aufwendungen für bezogene Lieferungen + Leistungen: für die Bewirtschaftungstätigkeit	-738.656,51	-817.934,33
für andere Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Rohergebnis	40.779,00	4.908.192,61
Personalaufwand	-107.710,88	-106.600,12
Abschreibungen auf Sachanlagen	-130.855,67	-134.421,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-73.207,34	-76.665,38
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	119.572,51	177.079,18
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-11.906,46	-12.828,80
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss	-163.328,84	4.754.756,49
Entnahmen aus Ergebnismrücklagen	185.000,00	0,00
Einstell. aus Jahresüberschuß in Ergebnismrücklagen	0,00	-476.000,00
Bilanzgewinn	21.671,16	4.278.756,49

Mitgliederbewegung / Geschäftsguthaben

Mitgliederzahl am 1. Januar 2025		396
Zugang 2025	13	
Abgang 2025	<u>-19</u>	<u>-6</u>
Mitgliederzahl am 31. Dezember 2025		390

Die **Geschäftsguthaben** der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um **Euro 5.830,52 erhöht.**

Birkenfeld, den 05. Januar 2026

Der Vorstand

Schaubel

Oelschläger

Titelius